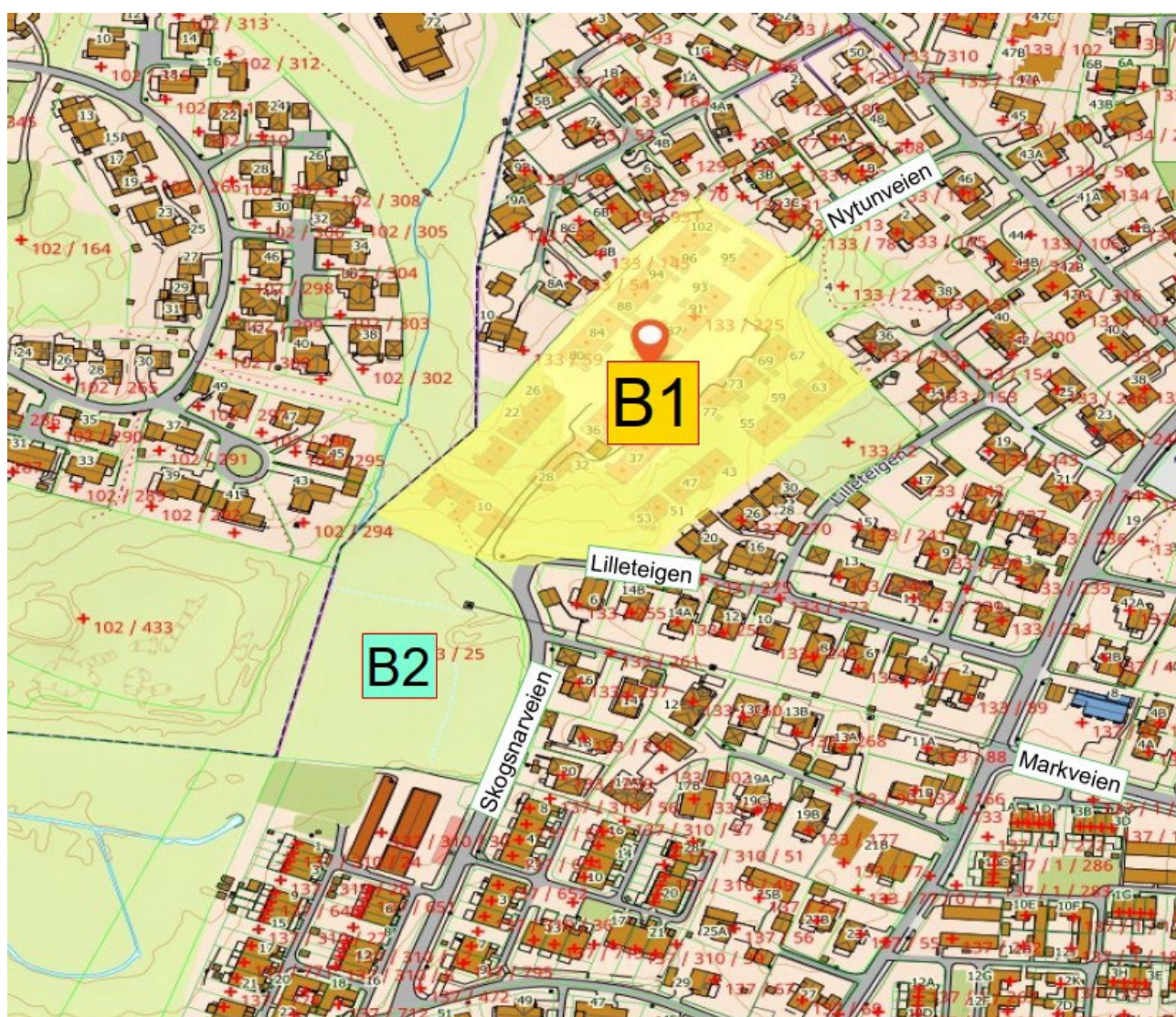


Byggestart - Ski Hageby

I forbindelse med vedtatt byggestart av 59 prosjekterte boliger i Ski Hageby - **Felt B1**, ønsker Solon Eiendom på vegne av Skogsнарveien Boligutvikling AS orientere beboere nærmere om byggeprosjektet med planlagt oppstart av grunnarbeider fra 1 september 2022.



Grunnarbeider/infrastruktur, Felt B1

Først ut er graving av grøfter for infrastruktur og felling av enkelte gjenstående trær. Det ligger høyspentkabel i grunnen i dag (Norgesnett) fra nettstasjon i Nytunveien og frem til nettstasjon i Lilleteigen.

Høyspentkabelen blir terminert og erstattet med ny. Fra Lilleteigen vil kabel føres videre til ny nettstasjon som senere etableres på felt B2.

Det er behov for noe sprengningsarbeid som hovedsakelig gjelder nordøstre del av tomta og sydlig retning. Øvrige grunn og gravearbeider i forbindelse med boligene vil pågå parallelt. Grunn og sprengningsarbeid medfører naturligvis rystelser og støy i perioder. Byggeplassen avgrenses med byggegjerder for å hindre at uvedkommende skal ta seg inn og utsettes for unødig risiko. Arbeider utføres iht. lovpålagte sikkerhetskrav og retningslinjer gitt av norske myndigheter.

I forbindelse med prosjektet Ski Hageby, er det tidligere opparbeidet ny anleggsvei som leder inn til tomta fra Søndre Tverrvei. Det ble i den forbindelse montert rystelsesmålere på utvalgte eiendommer og disse benyttes videre for å dokumentere kommende aktiviteter. Anleggsveien skal brukes av entreprenører/utførende i byggeperioden og senere ferdigstilles som permanent vei for boligene. Det er opparbeidet midlertidig kryss ved Søndre Tverrvei og arbeidene med å ferdigstille krysset, planlegges fra oktober 2022.

Nytt vann og avløpsnett anlegges for 59 boliger og det skal i tillegg etableres nye vann, avløpsledninger, pumpehus med pumpeledning i Skogsnarveien/Lilleteigen som Nordre Follo kommune senere skal overta og drifte. Pumpeledning tilkobles kommunal kum i Markveien og arbeidene planlegges innenfor samme periode som grunnarbeider/bygging av boligene. Som følge av nye VA-ledninger må det graves i veien og ytterligere informasjon gis senere til de som blir berørt.

Boligene

Det oppføres 59 boliger fordelt over rekkehus, tomannsboliger og eneboliger i kjede. Boligene varierer fra 107 til 156 m² og er fordelt på totalt 9 rekker. Utover boliger opparbeides nye uteoppholdsarealer med møteplasser og parkdrag i tillegg til område for frilek. Boligprosjektet får nedgravd avfallssystem og overvann håndteres på egen tomt med blant annet fordrøyningsmagasin.

Byggingen av de første boligene starter rundt årsskiftet 2022/2023 og prosjektet ferdigstilles i løpet av vår/sommer 2024.

For ytterligere informasjon om boligprosjektet, se nettsiden skihageby.no

Felt B2

Tidligere reguleringsprosess omhandler også bygging av boliger på B2 feltet og prosjekteringen for disse pågår fremdeles. I den sammenheng skal det ryddes mer skog i løpet av høsten 2022.

Vi vil komme tilbake med nærmere informasjon så snart dette foreligger.

Kontakt/informasjon

Follohus AS er totalentreprenør og ansvarlig for byggearbeidene og drift av byggeplassen. Mer informasjon om boligprosjektet og kontaktinfo ligger tilgjengelig på deres nettsider, se vedlagt lenke under.

Etter hvert som byggearbeidene kommer i gang, vil enkelte aktiviteter som krever ekstra oppmerksomhet gjøres tilgjengelig på nettsidene.

<https://www.follohus.no/prosjekt/skogsnarvn/>

Med vennlig hilsen

Skogsnarveien Boligutvikling AS
v/Solon Eiendom AS